



C I T T Á D I C A R I N I

Città metropolitana di Palermo
Presidenza del Consiglio Comunale
 PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 09 del 15 MAGGIO 2018

Allegati: Invito prot. n. 25280 del 10/05/2018

OGGETTO: Esame e conseguente parere ai sensi dell'art. 47, comma 2) dello Statuto comunale approvato con atto C.C. n. 68 del 23/6/2016, modificato con atto C.C. n. 98 del 19/09/2017 e dell'art.57, comma 4 del regolamento del Consiglio comunale approvato con atto C.C. n. 90 del 18/07/2016, modificato con atti C.C. n. 38 del 27/04/2017 e n. 94 del 31/8/2017 e n. 132 del 21/12/2017.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **QUINDICI** del mese di **MAGGIO** nella Casa Comunale, Palazzo Comunale, aula adunanza delle commissioni consiliari, a seguito regolare invito di convocazione del Presidente della prima Commissione Consiliare, prot. n.25280 del 10/05/2018 per le ore 15,30, si è riunita nell'Aula Consiliare del Palazzo Comunale, la Prima Commissione Consiliare permanente per l'esame e il rilascio del parere di competenza di cui all'art. 47, comma 2, del vigente Statuto comunale, approvato con atto C.C. n. 68 del 23 giugno 2016, modificato con atto C.C. n. 98 del 19/09/2017 e dell'art.57, comma 4 del regolamento del Consiglio comunale approvato con atto C.C. n. 90 del 18/07/2016, modificato con atti C.C. n. 38 del 27/04/2017 e n. 94 del 31/08/2017 e n. 132 del 21/12/2017, sulla seguente proposta di deliberazione C.C. avente oggetto:

1) Approvazione modifiche e integrazioni al "Regolamento comunale per l'affidamento e la gestione delle aree comunali ricadenti all'interno della fascia costiera da adibire alla diretta fruizione del mare", approvato con delibera del Consiglio comunale n.74\13";

Svolge le funzioni di segretario Verbalizzante il dipendente, Istruttore Direttivo, Responsabile del Servizio Autonomo Staff del Sindaco, Dott. Sansone Giuseppe.

Alle ore 15,30 **RISULTANO PRESENTI** :

- 1) Avv. Armetta Dario Salvatore ,Presidente;
- 2)Dr. Lo Monaco Giacomo, componente;
- 3)Avv. Gambino Alessandro, componente;
- 4)Sig. Savasta Cosimo, componente;

RISULTANO ASSENTI

- 1)D.ssa Picone Maria Rita,componente
- 2)Sig. Sgroi Salvatore ,componente
- 3) D.ssa Finazzo Rosalia

Il Presidente della Commissione, Avv. Armetta Dario Salvatore, alle ore 15,35 preso della validità della seduta per la presenza in aula del numero legale dà inizio ai lavori con l'esame dell'argomento iscritto all'o.d.g. dei lavori odierni avente oggetto: "**Approvazione modifiche e integrazioni al "Regolamento comunale per l'affidamento e la gestione delle aree comunali ricadenti all'interno della fascia costiera da adibire alla diretta fruizione del mare, approvato con delibera del Consiglio comunale n.74/13"**".

Si dà atto che alle ore 15,35 entra in aula il componente D.ssa Finazzo Rosalia. **PRESENTI N. 05**

[Handwritten signatures in blue and black ink]

Si dà atto che alle ore 15,42 entra in aula il Capo ripartizione VI- urbanistica-sportello unico attività produttive - geom. Cipriano Mario.

Il Presidente, preliminarmente ricorda che nella seduta precedente del giorno 10 maggio 2018, come risulta dal verbale n. 08 di pari data, la Commissione aveva rinviato l'esame dell'argomento in quanto il Capo Ripartizione VI, geom. Cipriano Mario, invitato ai lavori della Commissione per illustrare la proposta, non aveva potuto presenziare per sopravvenuti impegni d'ufficio, come dallo stesso comunicato.

Si dà atto che alle ore 15,50 entra in aula il componente D.ssa Picone Maria Rita. PRESENTI N.06

Quindi, a richiesta del Presidente il Capo ripartizione VI, geom. Cipriano Mario illustra due delle tre planimetrie allegata alla proposta e precisamente la tavola distinta con il numero 01 e la tavola distinta con il numero 02 nelle quali sono individuate le aree comunali ricadenti nella fascia costiera da potere adibire alla diretta fruizione de mare.

Ricorda il Geom. Cipriano che il regolamento che disciplina l'affidamento e la gestione delle aree è stato approvato da Consiglio Comunale nel 2013 e che adesso, stante l'esito negativo del primo bando, si sta intervenendo con delle modifiche per ampliare il numero dei lotti, per aumentare il numero degli anni delle concessioni, per prevedere che l'affidatario dell'area deve anche provvedere alla redazione e alla presentazione di un progetto che dovrà rappresentare tutte le opere e le attrezzature necessarie alla eventuale demolizione di immobili abusivi ricadenti nell'area affidata in concessione, corredata dalla documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento dei nulla osta e autorizzazioni da parte degli organi competenti.

-Il componente Dr Lo Monaco Giacomo, a suo avviso, ritiene che sarebbe stato opportuno verificare la possibilità di prevedere altri lotti lungo tutta la fascia costiera.

Si dà atto che alle ore 16,05 entra in aula il componente Sgroi Salvatore. PRESENTI N.07

A richiesta del componente avv. Gambino Alessandro, il Capo Ripartizione VI, geom. Cipriano Mario, fornisce chiarimenti sul PUDM (piano di utilizzo delle aree marittime demaniali) e sugli spazi liberi e, in particolare, dà lettura dell'art. 2 del regolamento.

La Commissione rileva che sarebbe opportuno emendare il regolamento per prevedere il numero di lotti da potere assegnare alle ditte che eventualmente farebbero richiesta dell'assegnazione di più di un lotto.

-il componente Sgroi Salvatore, dopo avere ricordato di condividere la proposta, di essere favorevole a tali iniziative e che già l'Amministrazione precedente aveva individuato dei lotti ma il relativo bando è rimasto infruttuoso, ritiene, a suo avviso, che per riqualificare la costa bisognerebbe prima procedere alle opere di bonifica non solo della costa stessa ma di tutto il territorio comunale, altrimenti tali iniziative, pur lodevoli, rimarranno sempre infruttuose.

Si dà atto che alle ore 16,15, avendo alla commissione manifestato di non avere altri chiarimenti da richiedere, dopo averlo ringraziato, si allontana dall'aula il Capo Ripartizione VI, geom. Cipriano Mario.

La Commissione, quindi, esaminata la proposta che risulta corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica amministrativa riportato in calce alla proposta stessa e del parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, giusta verbale n. 39/2018 del 26 aprile 2018, uditi i chiarimenti forniti dal geom. Cipriano Mario, all'unanimità di voti favorevoli espressi per alzata e seduta, esprime parere favorevole sulla proposta in esame avente oggetto " **Approvazione modifiche e integrazioni al "Regolamento comunale per l'affidamento e la gestione delle aree comunali ricadenti all'interno della fascia costiera da adibire alla diretta fruizione del mare, approvato con delibera del Consiglio comunale n.74/13"**, riservandosi di presentare un emendamento per disciplinare il numero di lotti da potere assegnare in sede di bando.

A questo punto, avendo la commissione ultimato la trattazione dell'argomento iscritto all'o.d.g., il Presidente chiude i lavori e scioglie l'Assemblea.

Sono le ore 16,30

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Avv. Armetta Dario Salvatore _____

I COMPONENTI

1) Dott. Lo Monaco Giacomo _____

2) Sig. Sgroi Salvatore _____

3) Avv. Gambino Alessandro _____

4) D.ssa Finazzo Rosalia _____

5) Sig. Savasta Cosimo _____

6) D.ssa Picone Maria Rita _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Sansone Giuseppe _____

